Electriaires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldía.
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Archivo Bóveda

FECHA	Día: 04	Mes: 08	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	
		Correctivo	✓

TIPO DE EQUIPO	Ventilador	CAPACIDAD	14.000 CFM.
MARCA	Ruey Ley	SERIE	2257
MODELO	TEC3-235	UBICACIÓN DE EQUIPO	Repositos de Documentos

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP			
	VOL			
	AMP			
	RPM			
MEDICIONES	T1,2		I1	
	T2,3		I2	
	T3,1		I3	

UNIDAD CONDENSADORA						
COMPRESOR					1	2
DATOS PLACA	HP					
	VOL					
	AMP					
	RPM					
MEDICIONES	T1,2		I1			
	T2,3		I2			
	T3,1		I3			
PRESIONES	ALTA					
	BAJA					

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	Cambio
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	
LIMPIEZA DE DUCTOR	

OBSERVACIONES: Se realizo cambio de 6 filtros en lamina galvanizado
Equipo operando normal.

REALIZADO POR: Alexander Martinez

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

2

Electri Aires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Atanticas	FECHA	Dia: 04	Mes: 08	Año: 2024
CONTRATO N°		TIPO DE SERVICIO		Preventivo	
UBICACIÓN	Archivo Bogotá			Correctivo	X

TIPO DE EQUIPO	Ventilador	CAPACIDAD	16000
MARCA	Acrilex	SERIE	
MODELO	TEC3-035	UBICACIÓN DE EQUIPO	Deposito Documentos

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP			
	VOL			
	AMP			
	RPM			
MEDICIONES	T1,2		I1	
	T2,3		I2	
	T3,1		I3	

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA	HP				
	VOL				
	AMP				
	RPM				
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES	ALTA				
	BAJA				

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	Cambio
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	
LIMPIEZA DE DUCTOR	

OBSERVACIONES:	Se realizo cambio de 6 filtros en lamina galvanizada equipo operando normal
REALIZADO POR:	Alexander Martinez
RECIBIDO POR:	

Powered by CamScanner

6

Electriaires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldía
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Archivo Bogotá

FECHA	Día: 04	Mes: 08	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	
		Correctivo	X

TIPO DE EQUIPO	Ventilación	CAPACIDAD	2250
MARCA	Aireflex	SERIE	
MODELO	TGC3-068	UBICACIÓN DE EQUIPO	Terraza 5 p.so Polos Multiples

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP			
	VOL			
	AMP			
	RPM			
MEDICIONES	T1,2		I1	
	T2,3		I2	
	T3,1		I3	

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA	HP				
	VOL				
	AMP				
	RPM				
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES	ALTA				
	BAJA				

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS

ESTADO DEL EQUIPO	
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	Cambio
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	
LIMPIEZA DE DUCTOR	

OBSERVACIONES: Se realiza cambio de 2 correas A44 Equipo opera normal

REALIZADO POR: Alexander Martinez

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

Electriaires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldía.
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Archivo Bogotá.

FECHA	Día: 01	Mes: 08	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	
		Correctivo	X

TIPO DE EQUIPO	paquete	CAPACIDAD	49.000 BTU
MARCA	RHEEM.	SERIE	
MODELO	AD48CL	UBICACIÓN DE EQUIPO	Terraza 6 Deposito seguridad

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP	3/4		
	VOL	440		
	AMP			
	RPM			
MEDICIONES	T1,2		I1	
	T2,3		I2	
	T3,1		I3	

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA	HP				
	VOL				
	AMP				
	RPM				
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES	ALTA				
	BAJA				

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS

ESTADO DEL EQUIPO	
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	/
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	Campo.
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	/
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	
LIMPIEZA DE DUCTOR	

OBSERVACIONES: Se realiza cambio de motor con capacitor y aspa, se realiza ajuste carga
Equipo operativo

REALIZADO POR: Alex Galvis

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

21

Electriaires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldia.
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Archivo Bogota

FECHA	Dia: 9	Mes: 08	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	
		Correctivo	X

TIPO DE EQUIPO	Extractor	CAPACIDAD	1700 PCM
MARCA	Aireplex	SERIE	2315
MODELO	TEC3-036	UBICACIÓN DE EQUIPO	Terraza 5 mezzanine

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP	1		
	VOL	220		
	AMP	1.8		
	RPM	1660		
MEDICIONES	T1,2	215	I1	1.3
	T2,3	216	I2	1.4
	T3,1	217	I3	1.5

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA	HP				
	VOL				
	AMP				
	RPM				
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES	ALTA				
	BAJA				

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	Cambio
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	
LIMPIEZA DE DUCTOR	

OBSERVACIONES: Se realizu cambio de 1 correa A41BL
Equipo operando normal

REALIZADO POR: Andres Pedraza

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

24

Electriaires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldía
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Archivo Bogotá

FECHA	Día: 09	Mes: 08	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	
		Correctivo	X

TIPO DE EQUIPO	Extractor	CAPACIDAD	2500
MARCA	Aireflex	SERIE	2318
MODELO	TEC3-055	UBICACIÓN DE EQUIPO	Terraza piso 5 (Lavado y tratamiento)

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES					
UNIDAD MANEJADORA					
TEMPERATURA DE AIRE	S		R		
MOTOR VENTILADOR					
DATOS PLACA	HP	1			
	VOL	220			
	AMP	1.75			
	RPM	1660			
MEDICIONES	T1,2	215	I1	1.7	
	T2,3	216	I2	1.7	
	T3,1	214	I3	1.7	

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA		HP			
		VOL			
		AMP			
		RPM			
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES		ALTA			
		BAJA			

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS

ESTADO DEL EQUIPO	
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	Cambio
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	
LIMPIEZA DE DUCTOR	

OBSERVACIONES: Se realiza cambio de 1 correa A45
Equipo opera normal

REALIZADO POR: Alexander Martinez

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

30

Electriaires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldia
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Archivo Bogotá

FECHA	Día: 09	Mes: 08	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	
		Correctivo	X

TIPO DE EQUIPO	Suministro	CAPACIDAD	14.00
MARCA	Aireplex	SERIE	2257
MODELO	TEC 3-024	UBICACIÓN DE EQUIPO	Terraza piso 5 Estudio de grabacion

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP	1		
	VOL	440		
	AMP	1.7		
	RPM			
MEDICIONES	T1,2	1.6	I1	442
	T2,3	1.7	I2	
	T3,1		I3	

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA	HP				
	VOL				
	AMP				
	RPM				
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES	ALTA				
	BAJA				

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	Cambio
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	
LIMPIEZA DE DUCTOR	

OBSERVACIONES: Se realiza cambio de 2 correas A43
Equipo operando

REALIZADO POR: Alexander Martinez

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

33

Electriaires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldía
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Llerena

FECHA	Día: 8	Mes: 08	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	
		Correctivo	X

TIPO DE EQUIPO	mini Split	CAPACIDAD	36.000 Btu
MARCA	Star Light	SERIE	0066
MODELO	MSM.36CR	UBICACIÓN DE EQUIPO	4 piso ed llerena Sala Audiencias

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP			
	VOL	220		
	AMP	0.6		
	RPM			
MEDICIONES	T1,2	208	I1	
	T2,3		I2	
	T3,1		I3	

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA		HP			
		VOL			
		AMP			
		RPM			
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES		ALTA			
		BAJA			

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	Tarjeta control
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	
LIMPIEZA DE DUCTOR	

OBSERVACIONES: Se realiza cambio de tarjeta de control, se realiza entrega de control remoto
Equipo operando normal

REALIZADO POR: Alexander Martinez

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

Electriaires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldia
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Edificio Llevano

FECHA	Día: 08	Mes: 08	Año: 2014
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	
		Correctivo	X

TIPO DE EQUIPO	mini split	CAPACIDAD	24.000 BTU
MARCA	Star Light	SERIE	
MODELO	MS624CRIV	UBICACIÓN DE EQUIPO	piso 4° control interno

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP			
	VOL	220		
	AMP			
	RPM			
MEDICIONES	T1,2		I1	
	T2,3		I2	
	T3,1		I3	

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA		HP			
		VOL			
		AMP			
		RPM			
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES		ALTA			
		BAJA			

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	Cambio tarjeta
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	
LIMPIEZA DE DUCTOR	

OBSERVACIONES: Se realiza combo de tarjeta se entega control remoto operativo equipo queda operando normal

REALIZADO POR: Alex Martinez

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

38

Electroires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldia
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Edificio Llevano

FECHA	Día: 8	Mes: 08	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	
		Correctivo	X

TIPO DE EQUIPO	mini split	CAPACIDAD	36.000
MARCA	Starlight	SERIE	
MODELO	MSM1-36CR.	UBICACIÓN DE EQUIPO	Piso 1 Llevano cuarto UPS y C.C.

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP			
	VOL	220		
	AMP			
	RPM			
MEDICIONES	T1,2	213	I1	
	T2,3		I2	
	T3,1		I3	

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA		HP			
		VOL		220	
		AMP		13.1	
		RPM			
MEDICIONES	T1,2	217	I1	11.2	
	T2,3		I2	11.3	
	T3,1		I3		
PRESIONES		ALTA			
		BAJA			

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	Cambio tarjeta control
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	
LIMPIEZA DE DUCTOR	

OBSERVACIONES: Se realiza cambio tarjeta control cambio capacitor compresor. Equpo queda operando normal.

REALIZADO POR: Alexander Martinez

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

Electriaires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldia
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Edificio Llevano

FECHA	Dia: 08	Mes: 08	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	
		Correctivo	X

TIPO DE EQUIPO	Ventilador lavada aire	CAPACIDAD	887
MARCA		SERIE	
MODELO	LAV 18-18	UBICACIÓN DE EQUIPO	Cuarto maquinas 3 Piso Edf Llevano

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP			
	VOL	220		
	AMP			
	RPM			
MEDICIONES	T1,2		I1	
	T2,3		I2	
	T3,1		I3	

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA		HP			
		VOL			
		AMP			
		RPM			
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES		ALTA			
		BAJA			

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	Cambio
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	
LIMPIEZA DE DUCTOR	

OBSERVACIONES: Se realiza cambio de 2 correas A41
Equipo operando normal

REALIZADO POR: Alexander Martinez

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

42

Electriaires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldia
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Edifico Llevano

FECHA	Día: 08	Mes: 08	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	
		Correctivo	X

TIPO DE EQUIPO	Extractor.	CAPACIDAD	8.000 CFM
MARCA		SERIE	
MODELO	BYLICO 222	UBICACIÓN DE EQUIPO	Cuarto maquinas. piso 3. Ed Llevano

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES					
UNIDAD MANEJADORA					
TEMPERATURA DE AIRE	S		R		
MOTOR VENTILADOR					
DATOS PLACA	HP	5			
	VOL	220			
	AMP	13			
	RPM	1730			
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA	HP				/
	VOL				
	AMP			/	
	RPM				
MEDICIONES	T1,2		I1	/	
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES	ALTA				
	BAJA				

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	/
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	Cambio
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	/
LIMPIEZA DE DUCTOR	

OBSERVACIONES: Se realiza cambio de 2 condus A 70.
Equipo queda operando normal.

REALIZADO POR: Alexander Martinez

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

45

electriaires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldia
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Edificio Lievano

FECHA	Día: 08	Mes: 08	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	
		Correctivo	X

TIPO DE EQUIPO	Lavador de aire	CAPACIDAD	3570 CFM
MARCA		SERIE	
MODELO	LAV 12-9	UBICACIÓN DE EQUIPO	Ed Lievano, pos 1 Cuato maquinas

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP	1		
	VOL	220		
	AMP			
	RPM	1700		
MEDICIONES	T1,2	220	I1	2.2
	T2,3	223.1	I2	1.9
	T3,1	223.9	I3	2.0

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA	HP				
	VOL				
	AMP				
	RPM				
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES	ALTA				
	BAJA				

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	Cambio contador
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	
LIMPIEZA DE DUCTOR	

OBSERVACIONES: Se realiza cambio de contactor trifasico con bobina 220v. Equipo queda operando normal.

REALIZADO POR: Alexander Martinez

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

51

Electriaires
Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldia	FECHA	Día: 08	Mes: 08	Año: 2024
CONTRATO N°		TIPO DE SERVICIO		Preventivo	
UBICACIÓN	Edfico Bicentenario			Correctivo	X

TIPO DE EQUIPO	Extraccion Hongo	CAPACIDAD	3/4
MARCA	GREENHECK	SERIE	
MODELO	GB-180-LMTX-QD	UBICACIÓN DE EQUIPO	Terraza 4. piso Bicentenario

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP			
	VOL	220		
	AMP			
	RPM			
MEDICIONES	T1,2	218	I1	
	T2,3		I2	
	T3,1		I3	

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA	HP				
	VOL				
	AMP				
	RPM				
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES	ALTA				
	BAJA				

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	Cambio
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	
LIMPIEZA DE DUCTOR	

OBSERVACIONES: Se realiza cambio de correa 1 M21
Equipo operando normal.

REALIZADO POR: Alexander Martinez

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

54

Electriaires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldía
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Edificio Bicentenario

FECHA	Día: 8	Mes: 08	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	
		Correctivo	X

TIPO DE EQUIPO	Extractor	CAPACIDAD	
MARCA	GreenKell	SERIE	
MODELO		UBICACIÓN DE EQUIPO	Bicentenario 1 terraza 4 piso

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES					
UNIDAD MANEJADORA					
TEMPERATURA DE AIRE	S		R		
MOTOR VENTILADOR					
DATOS PLACA	HP				
	VOL				
	AMP				
	RPM				
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA	HP				
	VOL				
	AMP				
	RPM				
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES	ALTA				
	BAJA				

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	Cambio
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	
LIMPIEZA DE DUCTOR	

OBSERVACIONES: Se realiza cambio de 2 correas A34 equipo queda operando normal

REALIZADO POR: Alexander Martínez

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

55

Electriaires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldia	FECHA	Día: 08	Mes: 08	Año: 2024
CONTRATO N°		TIPO DE SERVICIO		Preventivo	
UBICACIÓN	Edificio Bicentenario II			Correctivo	X

TIPO DE EQUIPO	Ventilacion	CAPACIDAD	7.5
MARCA	Soler y Palau	SERIE	
MODELO	SBDB15600000ES	UBICACIÓN DE EQUIPO	Solano Auditorio Huitoca

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP	7.5		
	VOL	220		
	AMP	6.7		
	RPM	1740		
MEDICIONES	T1,2	213	I1	
	T2,3	214	I2	
	T3,1	214	I3	

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA	HP				
	VOL				
	AMP				
	RPM				
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES	ALTA				
	BAJA				

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	Cambio
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	
LIMPIEZA DE DUCTOR	

OBSERVACIONES: Se realiza cambio de correa A88

REALIZADO POR: Alexander Martinez

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

60

electriAires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldia
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Edificio Bicentenario

FECHA	Dia:	Mes:	Año:
	09	08	2024
TIPO DE SERVICIO	Preventivo		
	Correctivo	X	

TIPO DE EQUIPO	Ventilacion	CAPACIDAD	1/2
MARCA	COOK	SERIE	
MODELO	10BDB-13	UBICACIÓN DE EQUIPO	Sotano 1 proyeccion master

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP	1/2		
	VOL	115		
	AMP	6		
	RPM	1720		
MEDICIONES	T1,2		I1	
	T2,3		I2	
	T3,1		I3	

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA	HP				
	VOL				
	AMP				
	RPM				
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES	ALTA				
	BAJA				

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	Cambio
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	
LIMPIEZA DE DUCTOR	

OBSERVACIONES: Se realizo cambio de 1 correa A36
Equipo operando

REALIZADO POR: Alexander Martinez

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

63

electriaires
Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldia
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Bicentenario II

FECHA	Día: 08	Mes: 08	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	
		Correctivo	Y

TIPO DE EQUIPO	Hongo	CAPACIDAD	Extraccion
MARCA	Soler y Palau	SERIE	
MODELO	5CRVT - 205 M	UBICACIÓN DE EQUIPO	Azotea Bicentenario II Baños cafeteria

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP	0.5		
	VOL	220		
	AMP			
	RPM			
MEDICIONES	T1,2		I1	
	T2,3		I2	
	T3,1		I3	

UNIDAD CONDENSADORA						
COMPRESOR					1	2
DATOS PLACA		HP				
		VOL				
		AMP				
		RPM				
MEDICIONES	T1,2		I1			
	T2,3		I2			
	T3,1		I3			
PRESIONES		ALTA				
		BAJA				

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	Cambio
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	
LIMPIEZA DE DUCTOR	

OBSERVACIONES: Se realiza cambio de correa. A32 equpo operando normal

REALIZADO POR: Alexander Martinez

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

66

electriaires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldia
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Bicentenario II

FECHA	Día: 04	Mes: 08	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	
		Correctivo	V

TIPO DE EQUIPO	paquete	CAPACIDAD	60.000 BTU
MARCA	Trane	SERIE	10421268 3L
MODELO	TSC060E3E0A13A	UBICACIÓN DE EQUIPO	Azotea Bicentenario I Sala estrategica

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES					
UNIDAD MANEJADORA					
TEMPERATURA DE AIRE	S		R		
MOTOR VENTILADOR					
DATOS PLACA	HP			1 P.	
	VOL			220	
	AMP				
	RPM			1780	
MEDICIONES	T1,2	212	I1		
	T2,3	213	I2		
	T3,1	214	I3		

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA	HP			5 TR	
	VOL			220	
	AMP				
	RPM				
MEDICIONES	T1,2	212	I1		
	T2,3	213	I2		
	T3,1	214	I3		
PRESIONES	ALTA				
	BAJA				

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	
LIMPIEZA DE DUCTOR	

OBSERVACIONES: Se realiza busca y coreccion de fuga cambio filtro secador vacio y carga total del equipo. El equipo queda operando normal

REALIZADO POR: Alexander Martinez

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

67

Electriaires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldía
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Bicentenario II

FECHA	Día: 09	Mes: 08	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	
		Correctivo	X

TIPO DE EQUIPO		CAPACIDAD	90.000 BTU
MARCA		SERIE	
MODELO		UBICACIÓN DE EQUIPO	Azotea Bicentenario I Sala estratégica

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES					
UNIDAD MANEJADORA					
TEMPERATURA DE AIRE	S		R		
MOTOR VENTILADOR					
DATOS PLACA	HP	1			
	VOL	220			
	AMP				
	RPM	1700			
MEDICIONES	T1,2	213	I1		
	T2,3	214	I2		
	T3,1	212	I3		

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA	HP			7.5	
	VOL			220	
	AMP			25	
	RPM				
MEDICIONES	T1,2	212	I1	15.94	
	T2,3	212	I2	16.11	
	T3,1	213	I3	14.86	
PRESIONES	ALTA			370	
	BAJA			110	

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	
LIMPIEZA DE DUCTOR	

OBSERVACIONES: Se realiza ajuste de carga. equipo queda operando normal.

REALIZADO POR: Alexander Martinez

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

electriaires
Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldía
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Bicentenario II

FECHA	Día: 09	Mes: 08	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	
		Correctivo	X

TIPO DE EQUIPO	Paquete	CAPACIDAD	72.000 BTU
MARCA	Trane	SERIE	10UU116821
MODELO	TSC072E3E0A	UBICACIÓN DE EQUIPO	Azotea Bicentenario II Ambos 1 y 2.

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP	1		
	VOL	22		
	AMP	5.0		
	RPM	1700		
MEDICIONES	T1,2	206	I1	2,3
	T2,3	205	I2	24
	T3,1	204	I3	21

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA		HP		6TR	
		VOL		220	
		AMP		25	
		RPM			
MEDICIONES	T1,2	200	I1	18	
	T2,3	205	I2	16	
	T3,1	204	I3	17	
PRESIONES		ALTA			
		BAJA			

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	
LIMPIEZA DE DUCTOR	

OBSERVACIONES: Se realizo ajuste de carga con R410
Equipo queda operando normal

REALIZADO POR: Alexander Martinez

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

69

electriires
Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldia
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Bicentenario II

FECHA	Día: 09	Mes: 09	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	
		Correctivo	X

TIPO DE EQUIPO	Paquete	CAPACIDAD	60.000
MARCA	Trane	SERIE	10 LL 215L
MODELO	TSC060E3E0A13A	UBICACIÓN DE EQUIPO	Azotea Bicentenario II Aulas 3 y 4

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES

UNIDAD MANEJADORA

TEMPERATURA DE AIRE	S		R	

MOTOR VENTILADOR

DATOS PLACA	HP	1		
	VOL	220		
	AMP	5		
	RPM			
MEDICIONES	T1,2	206	I1	
	T2,3	206	I2	
	T3,1	207	I3	

UNIDAD CONDENSADORA

COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA		HP		5TR	
		VOL		220	
		AMP		20	
		RPM			
MEDICIONES	T1,2	206	I1	10.4	
	T2,3	206	I2	10.1	
	T3,1	207	I3	9.9	
PRESIONES		ALTA			
		BAJA			

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS

ESTADO DEL EQUIPO	
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	
LIMPIEZA DE DUCTOR	

OBSERVACIONES: Se realiza busca y correccion de fuga vacio, carga total del equipo.
Equipo queda operando normal

REALIZADO POR: Alexander Martinez

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

12

electriaires
Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldia
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Edificio Municipal.

FECHA	Día: 08	Mes: 08	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	
		Correctivo	X

TIPO DE EQUIPO	Extractor	CAPACIDAD	8800 CFM.
MARCA	EBERLE	SERIE	
MODELO	LAV - 18-20	UBICACIÓN DE EQUIPO	Techo Monitoreo piso 3° Banos Municipal

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP	1		
	VOL	220		
	AMP			
	RPM			
MEDICIONES	T1,2		I1	
	T2,3		I2	
	T3,1		I3	

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA	HP				
	VOL				
	AMP				
	RPM				
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		
PRESIONES	ALTA				
	BAJA				

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS

ESTADO DEL EQUIPO	
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	Cambio
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	
LIMPIEZA DE DUCTOR	

OBSERVACIONES: Se realiza cambio de 1 correa
ASI
Equipo queda operando normal.

REALIZADO POR: Alexander Martinez

RECIBIDO POR:

Powered by CamScanner

electriaires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Atratbia
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Code Mozu

FECHA	Día: 30	Mes: 07	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	
		Correctivo	X

TIPO DE EQUIPO	pso Techo	CAPACIDAD	36000 BTU
MARCA	Lenox	SERIE	
MODELO	LX6UCMUD036100P09	UBICACIÓN DE EQUIPO	cuarto tecnico

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP			
	VOL			
	AMP			
	RPM			
MEDICIONES	T1,2		I1	
	T2,3		I2	
	T3,1		I3	

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA	HP			7½	
	VOL			220	
	AMP				
	RPM				
MEDICIONES	T1,2	702	I1	10.1	
	T2,3		I2	10.3	
	T3,1		I3		
PRESIONES	ALTA				
	BAJA				

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS

ESTADO DEL EQUIPO	
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	
LIMPIEZA DE DUCTOR	

OBSERVACIONES: Se realiza cambio de contactor, cambio de capacitor ventilador, cambio capacitor compresor equipo operando normal.

REALIZADO POR: Alexander Martinez

RECIBIDO POR:

Electri Aires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldía.
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	Cude Manitos.

FECHA	Día: 31	Mes: 01	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	
		Correctivo	X

TIPO DE EQUIPO	Multi V.	CAPACIDAD	5 TR.
MARCA	LG.	SERIE	
MODELO	ARUV050GSRO	UBICACIÓN DE EQUIPO	Patio D1

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES				
UNIDAD MANEJADORA				
TEMPERATURA DE AIRE	S		R	
MOTOR VENTILADOR				
DATOS PLACA	HP			
	VOL	220		
	AMP			
	RPM			
MEDICIONES	T1,2		I1	
	T2,3		I2	
	T3,1		I3	

UNIDAD CONDENSADORA					
COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA		HP		5TR	
		VOL		220	
		AMP		30.	
		RPM			
MEDICIONES	T1,2	223	I1	5.7	
	T2,3		I2	5.8	
	T3,1		I3	5.7	
PRESIONES		ALTA			
		BAJA			

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	
LIMPIEZA DE DUCTOR	

OBSERVACIONES: Se realiza ajuste de carga con 8Kl de R410a. El equipo queda operando normal.

REALIZADO POR: Alexander Martinez

RECIBIDO POR: Jhon Edison Garay

Electriaires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldia
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	CADE Santa Helenita

FECHA	Dia: 1	Mes: 08	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	
		Correctivo	X

TIPO DE EQUIPO	Piso techo	CAPACIDAD	36000.
MARCA	Lenox	SERIE	
MODELO	LX6VCM4D0B6100P101	UBICACIÓN DE EQUIPO	Cuarto tecnico

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES

UNIDAD MANEJADORA

TEMPERATURA DE AIRE	S		R	

MOTOR VENTILADOR

DATOS PLACA	HP			
	VOL	220.		
	AMP			
	RPM			
MEDICIONES	T1,2	209	I1	0,7
	T2,3		I2	0,7
	T3,1		I3	

UNIDAD CONDENSADORA

COMPRESOR			1	2
DATOS PLACA	HP		3TR	
	VOL		220	
	AMP		15	
	RPM			
MEDICIONES	T1,2	209 - I1	9.6	
	T2,3	I2	10.1	
	T3,1	I3		
PRESIONES	ALTA			
	BAJA			

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS

ESTADO DEL EQUIPO	
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	
LIMPIEZA DE DUCTOR	

OBSERVACIONES: Se realiza busca y correccion de fuga pressurizacion con nitrogeno, cambio de filtros, cambio capacitor ventiladores, cambio capacitor compresor, voltaje y carga total del equipo

Equipo queda operando normal

REALIZADO POR: Nestor Martinez

RECIBIDO POR: Yaneth S

Electri Aires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldia
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	CADE GAITANA

FECHA	Dia: 2	Mes: 08	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	
		Correctivo	X

TIPO DE EQUIPO	P.S.O Techo	CAPACIDAD	36.000 BTU
MARCA	Lenox	SERIE	
MODELO	LYBUCN0036100 P201	UBICACIÓN DE EQUIPO	P Cuarto Tecnico

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES

UNIDAD MANEJADORA

TEMPERATURA DE AIRE: S ____ R ____

MOTOR VENTILADOR

DATOS PLACA	HP			
	VOL	220		
	AMP			
	RPM			
MEDICIONES	T1,2	208	I1	0,6
	T2,3		I2	0,6
	T3,1		I3	

UNIDAD CONDENSADORA

COMPRESOR				1	2
DATOS PLACA		HP		3TR	
		VOL		220	
		AMP		16.7	
		RPM			
MEDICIONES	T1,2	208	I1	8.8	
	T2,3		I2	5.9	
	T3,1		I3	8.0	
PRESIONES		ALTA			
		BAJA			

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS

ESTADO DEL EQUIPO	
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	
LIMPIEZA DE DUCTOR	

OBSERVACIONES: Se realiza cambio capacitor compresor contactor capacitor motor, rodamientos motor.
El equipo queda operando normal.

REALIZADO POR: Alexander Martinez

RECIBIDO POR:

Electriaires Integrales s.a.s.
NIT. 901055814 - 3

Equipos de Aire acondicionado
Aire Limpio y libre de gases Nocivos
Instalaciones Eléctricas

FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/ CORRECTIVO

CLIENTE	Alcaldia
CONTRATO N°	
UBICACIÓN	CADE Kennedy

FECHA	Dia: 05	Mes: 08	Año: 2024
TIPO DE SERVICIO		Preventivo	
		Correctivo	X

TIPO DE EQUIPO	p.te Techo	CAPACIDAD	36000 BTU
MARCA	Lenox	SERIE	
MODELO	LXEUCMD036 100P201	UBICACIÓN DE EQUIPO	Cuarto tecnico

DATOS TECNICOS Y MEDICIONES					
UNIDAD MANEJADORA					
TEMPERATURA DE AIRE	S		R		
MOTOR VENTILADOR					
DATOS PLACA	HP				
	VOL	220			
	AMP				
	RPM				
MEDICIONES	T1,2		I1		
	T2,3		I2		
	T3,1		I3		

UNIDAD CONDENSADORA						
COMPRESOR					1	2
DATOS PLACA		HP				
		VOL			220	
		AMP				
		RPM				
MEDICIONES	T1,2	212	I1		9.2	
	T2,3		I2		7.3	
	T3,1		I3			
PRESIONES		ALTA				
		BAJA				

LABORES Y REVISIONES REALIZADAS	
ESTADO DEL EQUIPO	
LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE MAQUINAS	
LIMPIEZA Y LAVADO DE SERPENTINES	
LIMPUEZA Y /O CAMBIO DE FILTROS DE AIRE	
LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELECTRICOS	
INSPECCION DE MOTORES Y ROTORES	
INSPECCION DE POLES Y CORREAS	
REVISION Y LUBRICACION DE RODAMIENTOS	
LIMPIEZA DE DIFUSORES, PERSIANAS Y REJILLAS	
LIMPIEZA DE DUCTOR	

OBSERVACIONES: Se realiza cambio de compresor, contactor, terminales, capacitor ventilador, capacitor compresor, presurizacion, vacio y carga total

el equipo queda operando normal

REALIZADO POR: Alexander Martinez

RECIBIDO POR: Modulo Arevalo
PROFESIONAL RESPONSABLE CADE Kennedy